附件3

|  |
| --- |
| 两山丽苑商业资产出租明细 |
| 序号 | 项目名称 | 房屋建筑面积约（㎡） | 挂网底价（元/年） | 最高租赁期限（年） | 竞价保证金（元） | 物业费用（元/㎡/月 | 备注 |
| 1 | 52号附1号 | 53.95 | 25,249.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 2 | 52号附2号 | 65.3 | 30,560.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 3 | 52号附3号 | 43.53 | 20,894.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 4 | 52号附4号 | 68.47 | 32,044.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 5 | 52号附8号 | 63.31 | 29,629.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 6 | 52号附9号 | 54.36 | 25,440.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 7 | 52号附10号 | 65.3 | 40,747.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 8 | 52号附12号2-4 | 593.93 | 121,162.00  | 5 | 5000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 9 | 52号附12号3-1 | 558.4 | 80,410.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 10 | 52号附15号-1 | 77.47 | 48,341.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 11 | 52号附25号 | 189.31 | 113,586.00  | 5 | 5000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 12 | 52号附26号 | 104.47 | 62,682.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 13 | 52号附27号 | 118.73 | 71,238.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 14 | 52号附28号 | 92.24 | 58,665.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 15 | 52号附29号 | 136.15 | 81,690.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 16 | 46号附10号 | 113.57 | 68,142.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 17 | 46号附3号2-4 | 166.15 | 35,888.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 18 | 46号附3号2-5 | 367.71 | 75,013.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 19 | 46号附3号2-8 | 84.98 | 18,356.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 20 | 46号附3号2-9 | 157.37 | 33,992.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 21 | 46号附3号2-10 | 138.48 | 29,912.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 22 | 46号附3号2-11 | 132.71 | 28,665.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 23 | 46号附3号2-12 | 138.48 | 29,912.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 24 | 46号附3号2-13 | 138.48 | 29,912.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 25 | 46号附3号2-14 | 157.37 | 33,992.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 26 | 44号附6号-1 | 122.96 | 73,776.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 27 | 44号附4号2-1 | 424.17 | 86,531.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 28 | 44号附4号2-2 | 333.16 | 67,965.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 29 | 44号附4号2-3 | 151.13 | 32,644.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 30 | 44号附4号2-4 | 213.87 | 43,629.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 31 | 44号附12号（跃1-2） | 214.55 | 95,260.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 32 | 44号附12号（跃1-3） | 204.7 | 90,887.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 33 | 44号附12号（跃1-4） | 120.87 | 53,666.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 34 | 44号附13号 | 142.68 | 85,608.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 35 | 44号附14号 | 110.09 | 66,054.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 36 | 44号附15号 | 117.11 | 70,266.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 37 | 44号附16号 | 108.33 | 64,998.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 38 | 44号附17号 | 110.09 | 66,054.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 39 | 44号附18号 | 105.5 | 63,300.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 40 | 44号附19号 | 110.09 | 66,054.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 41 | 44号附20号 | 117.11 | 70,266.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 42 | 44号附4号2-9 | 129.75 | 28,026.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 43 | 44号附4号2-10 | 142.58 | 30,797.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 44 | 44号附4号2-11 | 123.33 | 26,639.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 45 | 44号附4号2-12 | 125.47 | 27,102.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 46 | 44号附4号2-13 | 120.24 | 25,972.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 47 | 44号附4号2-14 | 125.47 | 27,102.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 48 | 44号附4号2-15 | 142.58 | 30,797.00  | 5 | 2000 | 3 | 禁止经营殡葬业 |
| 49 | 50号附1号-1 | 58.61 | 36,573.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 50 | 50号附2号 | 118.79 | 71,274.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 51 | 50号附3号 | 127.51 | 76,506.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 52 | 50号附5号-1 | 194.25 | 116,550.00  | 5 | 5000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 53 | 50号附6号-1 | 147.99 | 88,794.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 54 | 50号附7号-1 | 148.43 | 89,058.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 55 | 50号附9号-1 | 204.19 | 120,064.00  | 5 | 5000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 56 | 50号附4号2-1 | 459.46 | 93,730.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 57 | 50号附4号2-10 | 136 | 29,376.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 58 | 50号附4号2-11 | 136 | 29,376.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 59 | 50号附4号2-12 | 136 | 29,376.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 60 | 50号附4号2-8 | 138.32 | 29,877.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 61 | 50号附4号2-9 | 154.54 | 33,381.00  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 62 | 50号附19号 | 71.28 | 40202 | 5 | 2000 | 3 | 8月26日到期，原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 63 | 50号附4号2-7 | 177.21 | 38277 | 5 | 2000 | 3 | 8月14日到期，原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 64 | 46号附3号2-1、2-2 | 472.49 | 113398 | 5 | 5000 | 3 | 7月30日到期，原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 65 | 52号附19号 | 28.72 | 17577 | 5 | 2000 | 3 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 66 | 44号附12号（（跃1-1） | 320.91 | 496195 | 5 | 10000 | 3 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 44号附12号（跃2） | 1305.85 |
| 44号附12号（跃3） | 761.96 |