附件2

商业资产出租明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 出租方 | 房屋建筑面积约（㎡） | 挂网底价 （元/年） | 最高租赁期限 | 竞价保证金（元） | 物业费用（元/㎡/月 | 备注 |
| 1 | 清明公租房2栋商业4-2门市（原4栋） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 69.17 | 37352 | 5年 | 2000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 2 | 清明公租房2栋商业4-3、4-4门市（原4栋） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 218.28 | 94297 | 5年 | 2000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 3 | 清明公租房1栋商业3-4门市（原3栋） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 74.88 | 15276 | 5年 | 2000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 4 | 清明公租房1栋商业3-5门市（原3栋） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 167.77 | 50331 | 5年 | 2000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 5 | 清明公租房1栋商业3-7、3-8门市（原3栋） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 283.39 | 122424 | 5年 | 5000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 6 | 虎峰公租房A栋1楼6号（原美发室） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 80.6 | 12574 | 5年 | 2000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 7 | 清明公租房1栋商业3-6门市（原3栋） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 252.87 | 51585 | 5年 | 2000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 8 | 福顺大道7号附136号商业门市 | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 63.51 | 8383 | 5年 | 2000 | 0 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 9 | 清明公租房1栋商业3-3门市（原3栋） | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 81.69 | 16665 | 5年 | 2000 | 2 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 10 | 福顺大道7号附97号商业 | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 25.63 | 3383 | 5年 | 2000 | 0 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 11 | 福顺大道14号附93号商业门市 | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 55.97 | 7388 | 5年 | 2000 | 0 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |
| 12 | 康宁路5号2幢附85号 | 重庆两山建设投资集团有限公司 | 56.64 | 8156 | 5年 | 2000 | 0 | 原承租人有优先续租权且禁止经营殡葬业 |