璧山区河边慧农供销合作社有限公司

询

价

采

购

中

央

空

调

文

件

项目业主：重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司

二0二三年三月二十九日

第一章 询价采购公告

璧山区河边慧农供销合作社有限公司（以下简称河边慧农供销

合作社有限公司）询价采购中央空调项目公告

**1、询价采购条件：**

　　本询价采购项目已经由重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司股东会同意，项目业主（采购人，下同）河边慧农供销合作社有限公司，资金来源河边慧农供销合作社有限公司自有资金。项目已具备询价采购条件，现对该项目进行公开询价采购。

**2、项目概况与询价采购范围**

2.1本询价采购项目建设地点：璧山区河边镇竹林湾路 27 号附1号至27号附10号。

2.2项目规模：场所总建筑面积约1138平方米。

2.3 项目投资预算：18.5万元以内（包干价格）。

2.4 项目工期： 20 日历天，开工时间以甲方下达的开工令为准。

2.5询价采购范围

2.5.1根据重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司股东会决议，将位于河边镇竹林湾路 27 号附1号至27号附10号的商铺装修改造为河边惠农超市，场所总建筑面积约1138平方米。空调设备在交付验收时确保正常使用，能达到国家标准。报价包括主机电源及电线和主机基础，空调的设备费、所有辅材费、安装费、运输费、管理费、利润、税金以及安全文明施工费等所有费用。

2.5.2询价采购文件的答疑、补遗资料等相关内容。

**3、询价采购参选人资格要求**

3.1基本条件：

一是具有独立承担民事责任的能力；二是具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；三是有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；四是具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；五是参加本次询价采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；六是法律、行政法规规定的其他条件。

3.2特定资格条件：

一是参选人营业执照中具有电器（或空调）销售、安装或维修的经营范围；二是参选人需持有参与本次空调采购项目的所报品牌销售方授权资料并加盖所报品牌销售方公章（签订合同时提供原件核验）。

**4、询价采购文件的获取**

本项目无需报名，凡有意参选者请于 2023 年 3 月 30 日起，在璧山网（http://www.bswxw.com/）、璧山区供销社和河边镇人民政府公示栏查看询价采购公告，同时也可以在河边慧农供销合作社有限公司领取询价采购文件及相关资料。无论参选人是否选择领取上述资料，都视为参选人收到以上资料并全部知晓有关询价采购过程和事宜，否则，由此产生的一切后果由参选人负责。

**5、参选文件的递交**

5.1递交时间： 2023年 3月 31日 9 时 30 分开始受理，2023 年 4月 3日 16 时 30 分停止受理。

5.2递交地点：璧山区供销社（文星路113号璧山体育馆内，递交文件前请提前与曾老师联系确认递交地址）。

5.3逾期送达或未送达指定地点的参选文件，采购人不予受理。

5.4询价采购时间及方式：询价采购截止时间后1个工作日内，河边慧农供销合作社有限公司将全部参选文件提交至区供销社，项目评审小组采取最低评标价法评定中选人。

**6、质疑时间：** 2023年 3 月 30 日 12 时前。

**7、答疑时间**： 2023 年 3 月 30日 16 时前。

**8、发布公告的媒介**：璧山网（http://www.bswxw.com/）、璧山区供销社和河边镇人民政府公示栏（如答疑内容对参选人参选文件的编制存在重大影响需要推迟询价采购时间的将同时公布）。

**9、联系方式**

业主单位：重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司

地 址：重庆市璧山区河边竹林湾路27号（递交文件前请提前与曾老师联系确认递交地址）

联 系 人：曾老师

电 话：13883362746

重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司

二0二三年三月二十九日

第二章 询价采购文件

一、项目名称**：**璧山区河边慧农供销合作社有限公司（以下简称

河边慧农供销合作社有限公司）询价采购中央空调项目

二、项目建设地点**：**璧山区河边镇竹林湾路 27 号附1号至27号附10号

三、项目规模、比选范围及工期、质量、品牌要求

（一）项目规模：场所总建筑面积约1138平方米。

（二）询价采购范围

根据重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司股东会决议，将位于河边镇竹林湾路 27 号附1号至27号附10号的商铺装修改造为河边惠农超市，场所总建筑面积约1138平方米，全场所有总制冷量**不低于200Kw**。

（三）项目工期

项目工期：20日历天，开工时间以甲方下达的开工令为准。

（四）质量标准：空调的功率、能效比、噪音等有关指标符合国家标准，空调能效等级**3级及以上**，空调质保期不低于6年，验收时达到可正常使用。

（五）品牌要求：为确保质量，空调品牌限定为：**格力、美的、海尔**。每家参选单位均可同时报以上3个品牌方案。

（六）主机位置：要求参选人所报方案必须将空调主机设置在超市左右两侧中间位置、不得设置在超市正面及背面。

（七）说明：甲方负责主机电源之前部分，主机电源之后部分由投标人负责费用。

四、发包方式**：**本项目为询价采购，河边慧农供销合作社有限公司将参选人提交的参选文件全部提交至区供销社，并由河边惠农超市筹备工作组和河边惠农供销合作社有限公司股东组建评审小组，评审采取最低评标价法确定中选方。

五、资格审查资料

本项目询价采购实行资格先审，要求参选人具有独立承担民事责任的能力、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、参加本次询价采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录等基本条件，同时，还要求参选人营业执照中具有电器（或空调）销售、安装或维修的经营范围以及参选人需持有参与本次空调采购项目的所报品牌销售方授权资料并加盖所报品牌销售方公章。

参选人须提交材料：一是有效的营业执照副本复印件，加盖参选人公章；二是本文件后的诚信申明（附件6），加盖参选人公章；三是法定代表人身份证明或其授权委托书签字、盖参选人公章（附件7、8）；四是所报品牌销售方授权资料，加盖所报品牌销售方公章。

**注：**

1.以上证件均须真实、有效。

2.采购人发现弄虚作假者，取消参选资格或中选资格，并依据有关法规处理。

3.以上资料由参选人装订成册并装袋密封，在袋上加盖参选人公章。

4.营业执照和授权资料在提交参选文件的同时均需提供原件供采购人核验。

六、询价采购文件的质疑、答疑以及补遗

（一）质疑内容、时间及方式：参选人在收到询价采购文件后，应检查询价采购文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，以及存在错、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2023年3月 30 日 12 时前向采购人提出书面质疑，过期不再受理。

（二）答疑时间及方式：2023年 3月 30 日 16 时前，在璧山网（http://www.bswxw.com/）、璧山区供销社和河边镇人民政府公示栏公开发布答疑。

（三）补遗发布时间及方式：采购人对发出的询价采购文件进行澄清和修改的，应于询价采购截止时间1个工作日前发布补遗。补遗的内容可能影响参选文件的编制的，须在询价采购截止时间2个工作日前发布，发布时间至询价采购截止时间不足2个工作日的，相应延长询价采购截止时间。补遗在璧山网（http://www.bswxw.com/）、璧山区供销社和河边镇人民政府公示栏公开发布。

七、询价采购参选报价及项目结算

（一）报价范围：该项目实行总价包干，最高限价为拾捌万伍仟元。参选人结合项目环境因素、品牌优势和企业自身经济实力自主报价。

（二）设备材料采购：所选设备、材料的产品质量均需符合国家规定标准。空调能效等级**3级及以上**，质保期不低于6年。

（三）参选报价应包括完成询价采购范围内空调的设备费、所有辅材费、安装费、运输费、管理费、利润、税金以及安全文明施工费等所有费用。采购人除此以外不支付其它费用。

（四）参选人应先到建设场地踏勘以充分了解项目位置、情况、空间及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

（五）项目结算原则

在约定项目工期内，中选人完成所有设备及辅材安装并调试运行正常，经采购人验收合格后，采购人在30天内向中选人一次性支付全部项目费用。中选人向采购人提供税务机关的正式发票，采购人采用银行转帐支付或电汇至中选人账户，并提供完税证明。

八、参选文件的编制

参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并按参选文件格式由参选人的法定代表人或其授权代表人签字、盖参选人公章。授权代表人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖参选人公章。参选文件一式一份。

参选文件包括：参选报价函、售后服务方案、空调布局及安装示意图（建设场地的平面布局和天棚图由采购人提供）、空调负荷配置及其设备选型表、空调设备及安装等报价清单，所有文件见附件1至附件5。

**九、评定小组的组建：**评定小组共5人，在河边惠农超市筹备小组成员以及河边惠农供销合作社有限公司股东中抽取人员，在开标时间前24小时以内组建评定小组，名单应当保密；评定小组成员与参加比选单位有利害关系的，应当回避。

十、参选文件开启及评定程序

（一）询价采购截止时间后1个工作日内，河边慧农供销合作社有限公司将全部参选文件提交至区供销社。

（二）密封情况检查：监督人员检查参选文件的密封情况并确认。

（三）区供销社组织评审小组成员检查参选文件的密封情况并现场开启全部参选文件。

（四）公布参选人名称、空调品牌名称、空调能效等级、质保期、总制冷量、设备及辅材等包干参选报价等内容。

（五）由评审小组采用最低评标价法评定中选人。评审小组成员在询价采购评定记录上签字。

十一、评定日程安排

（一）评定时间：2023年4月 4 日10时。

（二）评定地点：璧山区供销社302会议室（璧山区体育馆内3楼）

十二、中选通知及签订合同

（一）中选通知

评选结果在璧山网（http://www.bswxw.com/）、璧山区供销社和河边镇人民政府公示栏公示，公示期不少于3个工作日。公示期内无异议的，公示期满后采购人以书面形式向中选人发出中选通知书。

（二）签订合同

采购人和中选人应当自中选通知书发出之日起 3 个工作日内，根据询价采购文件和中选人的参选文件的约定订立书面合同。

重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司

二○二三年三月二十九日

参选人编制响应文件要求：

附件1：

询价采购参选报价函

重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司：

1. 我方已仔细研究了 贵方询价采购空调项目的 询价采购文件的全部内容，经详细研究，决定参加该项目的询价采购。
2. 愿意按照询价采购文件中的一切要求，提供本项目的全部服务，含现场踏勘、采购的设备及辅材、配送、安装调试、管理、验收、利润、税金以及各种风险等所有费用的包干总报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。
3. 我方按要求提交全部响应文件，并在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确。
4. 我方完全理解和接受贵方询价采购文件的一切规定和要求及评审办法。
5. 我方若中选，承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

参 选 人： （盖参选人公章）

法定代表人或其授权代表人： （签字）

地址：

电话：

邮政编码：

年 月 日

附件2：

售后服务方案

（格式自定）

参选人： （盖参选人公章）

年 月 日

附件3：

空调布局及安装示意图

（在采购人提供的平面布局图上标明）

参选人： （盖参选人公章）

年 月 日

附件4：

空调负荷配置及其设备选型表

空调品牌名称： 能效等级： 质保期： 年

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房间功能区 | 面积(㎡) | 冷指标(w/㎡) | 房间负荷(w) | 设备名称 | 设备规格型号 | 单台设备冷量(w) | 数量 | 设备总制冷量(w) | 实际冷指标(w/㎡) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  | 天花机 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  | ... |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  | 风管机 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  | ... |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  | / |  | / | / | / |  |  |  |  |

注：1.参选人可根据自身设计布局情况撤分或合并房间功能区；2.还有其他配置情况请自行增加填写栏。

参选人： （盖参选人公章）

年 月 日

附件5：

空调设备及安装等报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** | **品牌** | **备注** |
| 一 | 空调设备 | 价格小计 | | | |  |  |  |
| 1 | 天花机（ P） |  |  |  |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |  |  |  |
| ... | 风管机（ P） |  |  |  |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 | 空调铜管系统 | 价格小计 | | | |  |  |  |
| 1 | .... |  |  |  |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 | 空调风管系统 | 价格小计 | | | |  |  |  |
| 1 | .... |  |  |  |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 | 空调安装、运输调试、管理等 | 价格小计 | | | |  |  |  |
| 1 | .... |  |  |  |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 | 其他费用 | 价格小计 | | | |  |  |  |
|  | （包含脚手架、排水、钻孔、内机电源线、信号线等等） |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 | 税金 |  |  |  |  |  |  |  |
| 工程总包干价： （大写） | | | | | |  |  |  |

参选人： （盖参选人公章）

年 月 日

附件6：

诚信声明

采购项目名称：重庆市璧山区河边慧农供销合作社超市（以下简称河边惠农超市）询价采购中央空调项目

致：重庆市璧山区河边慧农供销合作社有限公司

（投标人法定代表人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

参选人： （参选人公章）

年 月 日

附件7：

### 法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正面）  复印件  （复印或粘贴） | 法定代表人身份证（反面）  复印件  （复印或粘贴） |

参选人： （盖参选人公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

附件8：

授权委托书

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人，现委托我单位 （姓名）为我方授权代表人。代表人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

代表人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

参选人： （盖参选人公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

授权代表人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正、反面）复印件  （复印或粘贴） | 授权代表人身份证（正、反面）复印件  （复印或粘贴） |

注：法定代表人参加询价采购活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加询价采购活动及签署文件的须提供附有法定代表人身份证明的授权委托书。